

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 614029, Пермский край, Пермский район, Заозерье деревня59:32:2320001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0156300000722000002 от 04.04.2022, выдан Департамент земельных отношений администрации города перми

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20.01.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

основной государственный регистрационный номер: 1035902106074

идентификационный номер налогоплательщика: 5948024308

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гафаров Дмитрий Сергеевич основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 11550820928

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1984, 12.01.2024

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89082591043

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Социалистическая, дом 11, gds87kud@rambler.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>01.04.2022</u>	<u>КУВИ-001/2022-46572940</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>27.12.2017</u>	<u>5900/201/17-1145151</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>26.11.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-287331705</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
4	<u>Проект межевания территории</u>	<u>18.01.2022</u>	<u>СЭД-2022-299-01-01-05.С-16</u>	<u>Проект межевания территории</u>	=
5	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>30.07.2013</u>	<u>294</u>	<u>Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения</u>	=

6	<u>Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления</u>	<u>27.02.2020</u>	<u>32</u>	<u>Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки</u>	=
7	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>13.05.2022</u>	<u>2.10-83/2022-761п</u>	<u>О предоставлении сведений ГФДЗ</u>	=
8	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>01.01.2006</u>	<u>б/н</u>	<u>Планово-картографический материал</u>	=
9	<u>Иной документ</u>	<u>14.01.2025</u>	<u>299-2025-07-01исх-45</u>	<u>О предоставлении информации</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 59:32:2320001 кадастровым инженером Гафаровым Дмитрием Сергеевичем в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ подготовлена карта-план территории в рамках исполнения гарантийных обязательств в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:864.
2. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:864 были установлены 17.07.2020года. В 2022 году, при подготовке карты-плана территории кадастрового квартала 59:32:2320001 на основании проекта межевания территории №СЭД-2022-299-01-01-05.С-16 от 18.01.2022, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края, а также в соответствии с границами фактического землепользования и данными геодезической съемки была исправлена реестровая ошибка в отношении сведений о земельном участке.
3. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:864 не согласилась с результатами комплексных кадастровых работ после даты проведения всех согласительных комиссий, после даты утверждения карты-плана территории кадастрового квартала и после внесения измененных сведений в ЕГРН. По этой причине собственник земельного участка обратилась в суд с целью признания изменения границ земельного участка незаконным. Помимо этого, собственником также предложено заключить мировое соглашение.
4. В соответствии с проектом мирового соглашения по делу №2-3709/2024 было принято решение исправить реестровую ошибку о земельном участке путем возвращения сведений о

координатах характерных точек границ и значения площади до исходного, существовавшего на момент до проведения комплексных кадастровых работ в 2022 году.

5. Согласно Правилам землепользования и застройки МО Хохловское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края, утверждённых решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения №294 от 30.07.2013 (размещен на информационном ресурсе <https://fgistp.economy.gov.ru>) земельный участок, относительно которого проведены кадастровые работы, расположен в Зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22.04.2022		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ОМС	593200468, трубчатый центр	МСК-59, зона 2	536498.38	2236615.79	отсутствует	сохранился	сохранился
2	ОМС	593200469, трубчатый центр	МСК-59, зона 2	536635.04	2236205.27	отсутствует	сохранился	сохранился
3	ОМС	593200470, трубчатый центр	МСК-59, зона 2	536817.68	2236172.13	отсутствует	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1	664-10418	С-ГСХ/12-04-2024/331778667 от 12.04.2024, поверка действительна до 11.04.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1	664-10324	С-ГСХ/12-04-2024/331778668 от 12.04.2024, поверка действительна до 11.04.2025

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:864

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	–	–	53687 5.03	22367 62.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н2	–	–	53686 4.80	22367 90.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н3	–	–	53683 1.57	22367 74.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н4	–	–	53682 8.68	22367 72.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н5	–	–	53682 8.86	22367 71.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					измерений (определений)		
н6	–	–	53683 1.62	22367 41.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н1	–	–	53687 5.03	22367 62.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
1220	53687 5.03	22367 62.27	–	–	–	–	–
365	53686 4.80	22367 90.12	–	–	–	–	–
364	53683 1.57	22367 74.36	–	–	–	–	–
1222	53682 8.86	22367 71.32	–	–	–	–	–
1221	53683 4.01	22367 42.82	–	–	–	–	–
1220	53687 5.03	22367 62.27	–	–	–	–	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:864

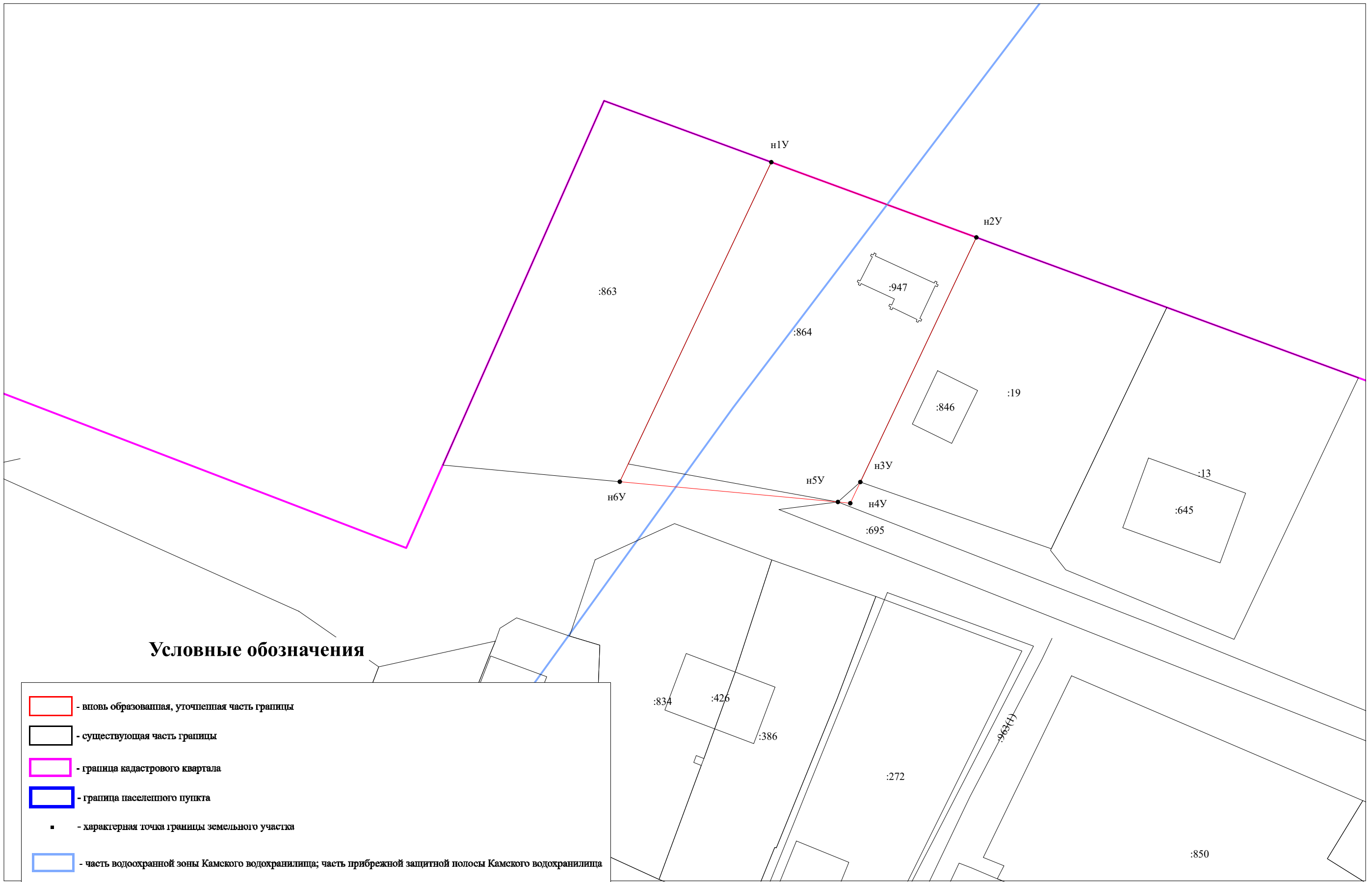
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	29.67	–	–
н2	н3	36.78	–	–
н3	н4	3.20	–	–
н4	н5	1.68	–	–
н5	н6	29.77	–	–
н6	н1	48.05	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:864







№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1300 кв.м ± 7.22 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1300} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 7.22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1300
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:32:2320001:947
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	В рамках исполнения гарантийных обязательств, в соответствии с мировым соглашением по делу

		<p>№2-3709/2024 принято решение исправить реестровую ошибку в отношении земельного участка. Исправление ошибки заключается в возвращении сведений о характерных точках границ участка к исходному, существовавшему до проведения комплексных кадастровых работ в 2022 году, а также в возвращении значения площади земельного участка до исходного значения.</p> <p>Участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.</p> <p>Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1. Предельные размеры участка 400/нет кв.м. Площадь земельного участка по сведения ЕГРН до проведения ККР в 2022 году составляла 1300 кв.м.</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:32:2320001:864</u></p>		
1.	–	

Схема границ земельных участков

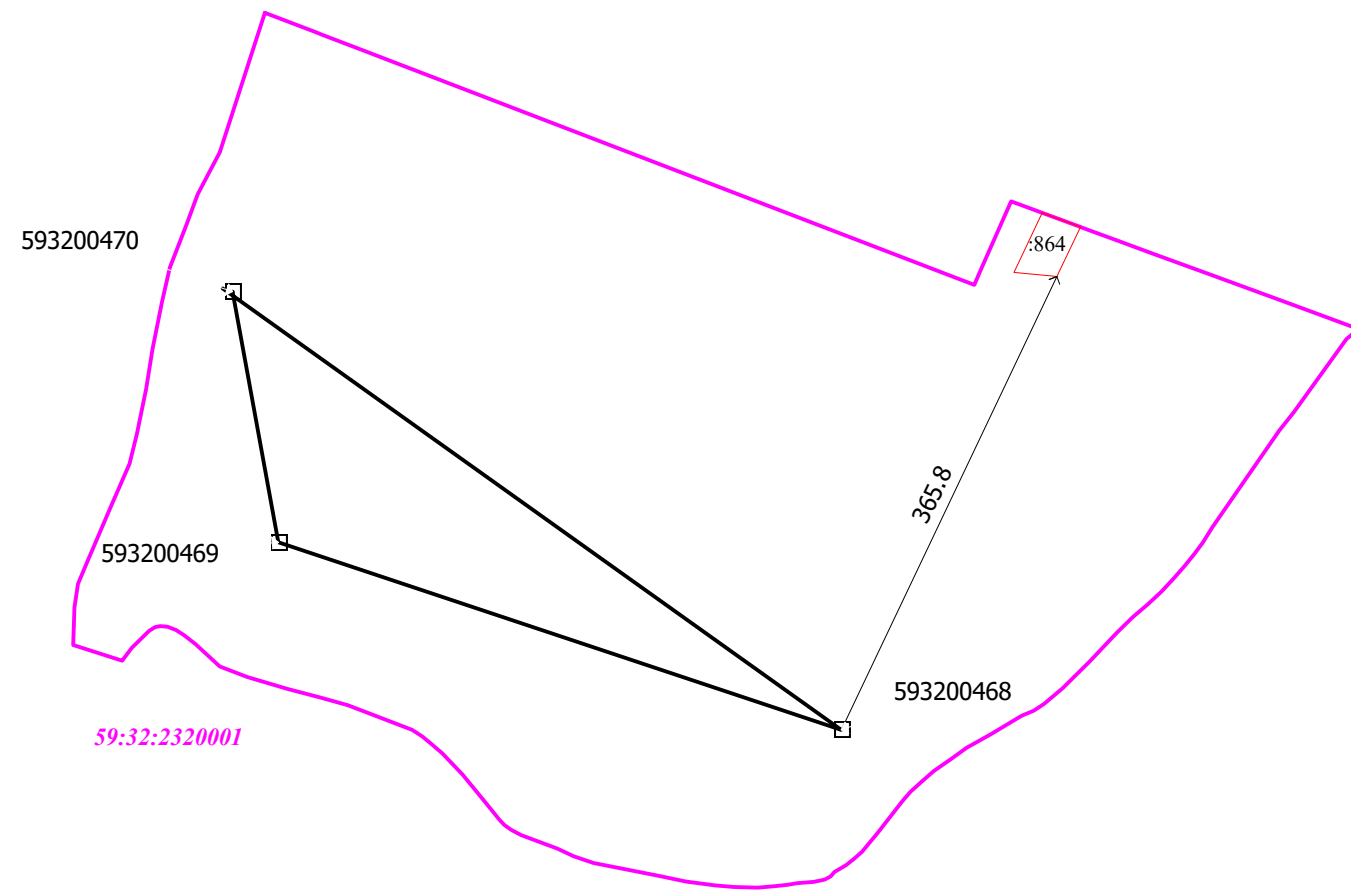


Условные обозначения






-  - вновь образованная, уточненная часть границы
-  - существующая часть границы
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница населенного пункта
-  - характерная точка границы земельного участка
-  - часть водоохранной зоны Камского водохранилища; часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища

1:500

Схема геодезических построений



Условные обозначения

-  - пункт опорной межевой сети
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
-  - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - граница кадастрового квартала